



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-9033/2015

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAJZER-PROM d.o.o. u stečaju, OIB 88900036899, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2/A, 10. studenoga 2020.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.973.367,04 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-43/2018, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5093 k.o. Centar, kčbr. 256 i to:

- suvlasnički dio 30502/100000 etažno vlasništvo (E-1) stan oznake "POZ. A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36 m<sup>2</sup>, oznake S1, peterosobni stan koji se sastoji od ulaznog halla, WC-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravka, blagovaniak, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, kojom pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojom pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom

namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 398.268,79 kn
- 2.razlučni vjerovnik DELCON d.o.o., OIB 97711081623, Zagreb, Koturaška cesta 51, u iznosu od 3.575.098,25 kn

## Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-43/2018 za cijenu od 3.973.367,04.

Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist DELCON d.o.o. Zagreb (ustup od H-ABDUCO d.o.o. Zagreb) i REPUBLIKE HRVATSKE.

Budući da je na račun stečajnog dužnika za predmetnu nekretninu na ime troškova postupka doznačen iznos od 398.268,79 kn, sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ-a). Naime, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-43/2018 od 18. ožujka 2010. prvi razlučni vjerovnik Delcon d.o.o., Zagreb, uplatio je na račun stečajnog dužnika troškove postupka kako ih je stečajni upravitelj specificirao u Izvješću od 15. listopada 2020. (list spisa 152).

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. studenoga 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je naznačio da u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnine je 99,53 %, a učešće ostale imovine je 0,47 % stečajne mase pa troškovi unovčenja iznose ukupno 398.268,79 kn, a koji se odnose na:

1. iznos od 17.750,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o
  2. iznos od 1.191,60 kn po osnovi troškova vođenja i održavanja poslovnog računa kod PBZ
  3. iznos od 332.644,29 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju.
  4. iznos od 2.143,57 kn po osnovi naknade fini za prisilnu naplatu, trošak javnog bilježnika i sudskih pristojbi.
  5. iznos 3.000,00 kn na ime troškova stečajne upraviteljice (paušalno-materijalni troškovi, poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala, troškova putnih naloga, telefona, trošak izrade žiga. Objava oglasa na njuskalo.hr)
  6. iznos od 14.434,50 po osnove naknade fini za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika
  7. iznos od 16.461,81 kn po osnovi naknade HGK (prilog: knjigovodstvena kartica)
- Ukupno: 387.625,77 kn
- Od tog iznosa razlučni vjerovnik podmiruje iznos od 385.803,93 kn odnosno 99,53%
- Troškovi koji direktno terete predmetnu nekretninu:
8. iznos od 3.257,24 kn po osnovi podmirenog potraživanja GSKG, Gradske plinare i vodoopskrbe i odvodnje (prilog: knjigovodstvena kartica)
  9. iznos od 37,50 kn po osnovi nepodmirenog duga Gradske plinare (prilog: opomena)
  10. iznos od 8.919,13 kn po osnovi nepodmirenog duga prema GSKG ( odvoz i zbrinjavanje kom. otpada, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, voda u kućanstvu)
  11. iznos od 250,99 kn po osnovi nepodmirenog duga prema HEP Elektri
- Ukupno: 12.464,86 kn
- Taj iznos u cijelosti podmiruje razlučni vjerovnik
- Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose

400.090,63 kn dok se iz ostvarene kupoprodajne cijene podmiruje iznos od 398.268,79 kn.

Stečajna upraviteljica predložila je da se iz kupoprodajne cijene u iznosu od 3.973.367,04 kn namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 398.268,79 kn, a sa razlikom od 3.575.098,25 kn da se namiri tražbina ovrhovoditelja.

Razlučni vjerovnik Delcon d.o.o Zagreb nije pristupio ročištu za diobu kupovnine već je iznos troškova dostavio na račun stečajnog dužnika.

Temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5. % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utrška i iznose 398.268,79 kn, a odnose se na razmjerni dio naprijed navedenih troškova, pa je odlučeno kao u točki I.1. temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-43/2018 prvi razlučni vjerovnik kao kupac oslobođen je polaganje kupovnine, dok je utvrđeno da je dužan položiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka. Slijedom navedenog iznos kupovnine podijeljen je na način da su troškovi postupka određeni u iznosu od 398.268,79 kn, dok je preostalim iznosom djelomično namiren prvi razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. 2.,3. i 4. izreke rješenja, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a.

U Karlovcu 10. studenoga 2020.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici Delcon d.o.o. i RH
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-a5e72**

Kontrolni broj: **008c4-b1f83-40e1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.